

Voorgenomen besluit gemeente Middelburg: geen monumentenstatus voor Paul Briëtwoningen

De gemeente Middelburg heeft een voorgenomen besluit genomen over de monumentenstatus voor de Paul Briëtwoningen in 't Zand. In het besluit staat dat de woningen geen gemeentelijk monument worden. Het besluit is positief voor Woongood. We zijn daar erg blij mee. De kans is groot dat we verder kunnen met onze plannen voor sloop en nieuwbouw van de woningen.

Definitief besluit vermoedelijk in april

Het besluit is nog niet helemaal zeker. Dat heeft te maken met de procedure. Die is als volgt:

1. Belanghebbenden kunnen de komende zes weken een zienswijze indienen. Bijvoorbeeld erfgoedorganisaties kunnen daarin aangeven dat ze het niet eens zijn met het besluit van de gemeente.
2. De gemeente beoordeelt daarna de zienswijzen. Mogelijk passen ze het besluit daarna nog aan. Dat verwachten we niet. De gemeente maakte bij het nemen van het voorlopig besluit een zorgvuldige afweging.
3. Daarna is het alleen nog mogelijk om beroep in te dienen tegen het besluit bij de Raad van State.
4. Om van start te kunnen met de bouw, moeten wij een omgevingsvergunning aanvragen. Bij de aanvraag van die omgevingsvergunning is het mogelijk voor belanghebbenden om bezwaar in te dienen.

We zijn er dus nog niet helemaal, maar het huidige besluit van de gemeente geeft ons goede hoop! Wij hebben er vertrouwen in dat dat goedkomt. Wij verwachten dat de gemeente in april een definitief besluit neemt over de monumentenstatus van de woningen.

Wanneer kunnen we daarna starten?

De sloop van de eerste woningen start op zijn vroegst eind 2022. De sloop gaat in fases. Huurders krijgen minimaal anderhalf jaar voor de sloopdatum hierover een brief. Op dat moment gaat ook het sociaal plan in werking. Wij maken dan een afspraak voor een persoonlijk gesprek. Huurders kunnen kiezen of ze willen terugkeren naar de nieuwbouw. Verhuizen naar een andere bestaande woning mag ook. In alle gevallen helpen wij de huurders bij het vinden van een nieuwe woning of tijdelijke wisselwoning.

Reparaties? Blijf ze melden!

Zijn er dringende gebreken aan uw woning? Blijf ze dan melden! Dan kunt u dit zoals gebruikelijk melden bij Bouwbedrijf Joziasse. Dit kan online via www.bouwbedrijfjoziasse.nl (inloggen bewoners Woongood) of via telefoonnummer 0118-760200.

Informatiepunt alleen open op afspraak!

Heeft u vragen? Of wilt u uw zorgen uiten? Dan kunt u terecht bij ons informatiepunt. Vanwege de strengere corona maatregelen is het informatiepunt alleen op afspraak open. Wilt u een afspraak maken? Mail naar participatie@woongood.nl of bel van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur naar 0118-691700.

Complex 202/206

Onderhoudswerkzaamheden en energiemaatregelen van start

Veel bewoners zagen al de komst van de bouwketen bij het Karel Doormanplein. We zijn begonnen met de onderhoudswerkzaamheden en energiemaatregelen bij de huizen in de De Ruyterstraat. De woningen worden verduurzaamd. Het gasverbruik gaat omlaag. We isoleren onder andere het dak en de buitenmuren. De kozijnen en dakcapellen worden vernieuwd en we brengen mechanische ventilatie aan.

De impact voor bewoners is best groot. Niet alleen de werkzaamheden, maar ook alle berichtgeving over het coronavirus geeft soms onrust. Dat beseffen we ons. De bewonersbegeleider van de aannemer, Marleen Vermaat, houdt alle bewoners goed op de hoogte wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd.

De planning van de werkzaamheden is als volgt:

Blok	Adressen	Verwachte startdatum
1	De Ruyterstraat 1 t/m 19	Januari 2021
2	De Ruyterstraat 2 t/m 20	Februari 2021
3	Karel Doormanstraat 3 t/m 13	Februari / maart 2021
4	De Ruyterstraat 26 t/m 54	Maart 2021
5	Poelendaeleweg 52 t/m 66	April 2021
6	Poelendaeleweg 53 t/m 75	April 2021
7	Baarsjesstraat 30 t/m 40	Mei 2021

